



# ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-00, fax.: +359 659 923-51,  
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



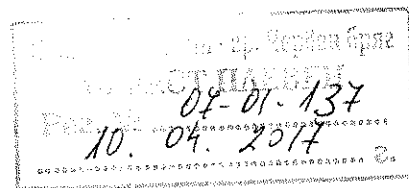
САМЪТ КЪМ ХОРАТА

06-00-159

10.04

18

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЧЕРВЕН БРЯГ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ – Кмет на община Червен бряг

Относно: Приемане на пазарна оценка и продажба на общински имот, находящ се в землището на с. Реселец

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 46, ал. 1 от НРПУРОИ при спазване изискванията на чл. 54, ал. 1 и по реда на чл. 67, ал. 1 от същата наредба, предлагам Общинския съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

1. Приема пазарна оценка на имот частна общинска собственост № 187038, с площ 16,277 дка, с начин на трайно ползване – пасище с храсти, местност „Средна лъка” по КВС на с. Реселец, **в размер на 11 600,00 лева/единадесет хиляди и шестстотин лева/.**

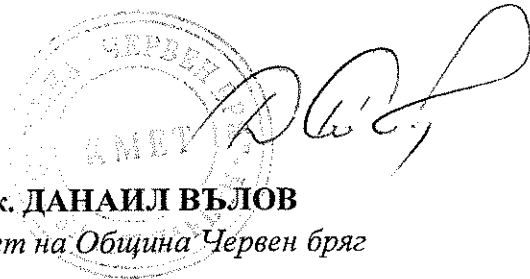
2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, чрез предварително представяне на заявления ден преди търга в деловодството на Община Червен бряг/ЦУИГ/ и необходимите документи в деня на търга, пред тържната комисия за покупко-продажба на имот частна общинска собственост № 187038, с площ 16,277 дка, с начин на трайно ползване – пасище с храсти, местност „Средна лъка” по КВС на с. Реселец, с начална тържна продажна цена **не по-ниска от 11 600,00 лева /единадесет хиляди и шестстотин лева/** и депозит за участие **в размер на 1 160,00 лв./хиляда сто и шестдесет лева/.**

3. Утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на процедура, в състав от 7 /седем/ члена, от които председател, правоспособен юрист, четирима общински съветника, определени от Общински съвет – Червен бряг и Кмет на населеното място.

Определя резервни членове: двама общински съветника, юрист и член на мястото на Кмета на населеното място.

4. Възлага на Кмета на Община Червен бряг цялостната организация по подготовката и провеждането на процедурата и сключване на договор за покупко-продажба със спечелилия участник.

**Приложение:** Копие от Доклад за пазарна оценка.

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Cherven Bryag. The text 'ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ' is written around the top inner edge, and 'КМЕТСТВО' is at the bottom. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

**инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ**  
*Кмет на Община Червен бряг*

## ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Обект на  
оценката: земеделска земя ПИ № 187038, находящ се в  
землището на с. Реселец, общ. Червен бряг, с площ от  
**16,277** дка. и начин на трайно ползване : пасище с  
храсти

Местонахождение: с. Реселец, общ. Червен бряг,

Собственик: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , ЕИК 000414154

Дата на възлагане  
на оценката:  
23.12.2016

Дата на оглед на  
място  
30.12.2016

Дата на оценката /  
Дата на предаване  
04.01.2017

Пазарна адекватност  
до дата  
04.01.2017

## РЕЗЮМЕ

**Възложител:** ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК-Булстат - 000414154

**Предназначение на оценката** За продажба

**Оценявани активи:**

земеделска земя ПИ № 187038 с площ 16 277 кв.м., с начин на трайно ползване, пасище с храсти, разположена в землището на с. Реселец, община Червен бряг, обл. Плевен, Категория на земята : втора – 10 580 кв.м. и пета – 5 697 кв.м

**Дата на огледа на оценяваните активи:**

30.12.2016 г.

**Резултати от оценката:**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ**

към датата на оценката

| Методи                         | Стойност  | Теглови<br>коэффициент | обща площ - дка 16.277 |           |
|--------------------------------|-----------|------------------------|------------------------|-----------|
|                                |           |                        | Претеглена<br>стойност | на дка    |
| Стойност по Сравнителния метод | 11 600 лв | 1.00                   | 11 600 лв              |           |
| Стойност по НУРУТПЦЗЗ          | 11 765 лв | 0.00                   | 0 лв                   |           |
| Данъчна оценка                 | 644 лв    | 0.00                   | 0 лв                   |           |
|                                |           | Общо в лв.             | 11 600 лв              | 712.66 лв |
| курс лв./евро                  | 1.95583   | Общо в евр             | 5 930 €                | 364.32 €  |

**ПАЗАРНА СТОЙНОСТ - към датата на оценка:**

5 930 € 11 600 лв 713 лв

**Окончателно становище за пазарна стойност**

към датата на оценката /със закръгляне/:

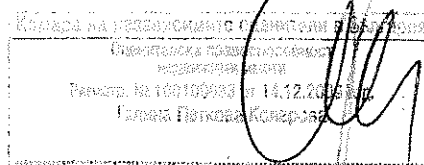
**11 600 лв.**

**Срок на пазарна адекватност:**

до 04.07.2017 г.

**Оценител:** Галина Коларова –

Сертификат № 100100033 от 2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти;



Оценител: Галина Коларова

## I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

### 1. ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:

земеделска земя ПИ № 187038 с площ 16 277 кв.м., с начин на трайно ползване, пасище с храсти, разположена в землището на с. Реселец, община Червен бряг, обл. Плевен, Категория на земята : втора – 10 580 кв.м. и пета – 5 697 кв.м.

### АДРЕС/местонахождение/на оценяваните активи:

землище на с. Реселец, общ. Червен бряг, обл. Плевен

Наличие на права и/или ограничения, вкл. реституционни искове: НЕ,

### 2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация :

1. Акт за общинска собственост № 769/21.10.2002 г.
2. Скица № Н00233/19.10.2016 г., издадена от ОБС ЗГ
3. Удостоверение за данъчна оценка № 6510028186/24.11.2016 г.

**СОБСТВЕНИК** на оценяваните имоти: Община Червен бряг

3. **Предназначение и приложение на оценката:** Определяне на вероятна пазарна стойност към датата на оценката с цел продажба.

4. **Дата на оценката /ефективна дата/** - Датата, към която се отнася и е валидно становището на оценителя/те за стойността - **04.01.2017 г.**

### 5. Стандарт за стойността:

**Приложени стандарти за оценяване:** „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 от 11.06.2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30.12.2004 г.;

**Пазарна стойност** Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никой от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

### 6. Изискани методи за оценка:

- Метод на определяне текущите пазарни цени на земеделска земя; съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи
- Метод на сравнителната стойност

### Ограничение на отговорността:

- ☒ Настоящата оценка представлява становище на независимите оценители относно стойността на обекта за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвена под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан.
- ☒ Становището на независимите оценители не е задължително за възложителя.
- ☒ Оценителите в тази оценка са се позовали изцяло на данни, факти и информация осигурена от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.
- ☒ Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ на активите и изследване за бъдещи ползи от актива.

Оценител: Галина Кольцова

## II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

Поземленият имот е разположен в землището на с. Реселец

По площ и категория имотът се разпределя както следва

| Документ за собственост<br>АОС №       | Землище<br>дата | Местност    | имот № | площ,<br>дка | катег. | вид на имота    | Скица на имота<br>№ | Уние за дан. оценка<br>№ | Данъчна ст-ст, лв |
|----------------------------------------|-----------------|-------------|--------|--------------|--------|-----------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Землище с. РЕСЕЛЕЦ, община ЧЕРВЕН БРЯГ |                 |             |        |              |        |                 |                     |                          |                   |
| 789                                    | 21.10.2002 г.   | с. Реселец  | 187038 | 16277        | 0      | пасище с храсти | K00233              | 19.10.2016               | 644.3             |
|                                        |                 | Средна лъка |        |              |        |                 |                     |                          |                   |
|                                        |                 | от които    |        | 10580        | 2      |                 |                     |                          | 488.8             |
|                                        |                 |             |        | 5697         | 5      |                 |                     |                          | 155.5             |

## III. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

/Методология на оценяване СБО 1 VIII/

Обектът се оценява по общоприети и официално публикувани методи и стандарти за бизнесоценяване, като са избрани методи, отчитайки спецификата на имота

- Метод на сравнителната стойност
- Метод по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи;

Чрез претегляне на стойностите по отделните методи се дава заключение за справедливата пазарна стойност на обекта към датата на оценяване, която по мнение на оценителя, е най-вероятната му пазарна стойност.

Предвид предназначението и приложението на оценката е изведена допълнителна стойност за бърза непринудителна реализация.

### 3.1. ОЦЕНКА ПО РЕДА на "НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ" / ДВ бр.75/2006 г

Текущата пазарна цена на земята се определя, отчитайки категорията на земята, началната стойност на земята, съобразно нейната категория, рентна бонификация и корекционни коефициенти за площ, за поливност, за отстояние от основни пазари, от населено място и от път с трайна настилка.

$$ПЦЗ = БЦЗ * 1 + K_1 + K_2 + K_3 + K_4 + K_5 + K_6 /$$

Където K<sub>1</sub> – коефициент за площ на имота

K<sub>2</sub> = 0 – коефициент за поливност. Всички земи са неполивни

K<sub>3</sub> = 0 – коефициент, за отстояние от основни пазари. по асфалтиран път

K<sub>6</sub> = - коефициент, за отстояние от път

БЦЗ – в зависимост от категорията на земята

| Местност                            | имот № | вид на имота    | площ,<br>дка | катег. | НЦ<br>лв/дка | K площ | K паз | K отст | Kк   | Цз<br>лв/дка | Текуща паз.<br>цена |
|-------------------------------------|--------|-----------------|--------------|--------|--------------|--------|-------|--------|------|--------------|---------------------|
| Средна лъка                         | 187038 | пасище с храсти | 16.277       |        |              |        |       |        |      | 722.82       | 11765               |
|                                     |        |                 | 10.58        | 2      | 580          | 0.1    | 0.05  | 0.35   | 1.5  | 870          | 9205                |
|                                     |        |                 | 5.697        | 5      | 310          | 0.05   | 0.05  | 0.35   | 1.45 | 449.5        | 2561                |
| ВЪЩО ЗА ПИ в землището на с.Реселец |        |                 | 16.277       |        |              |        |       |        |      |              | 11765               |

ТЕКУЩА ПАЗАРНА ЦЕНА за имота 11 765 лв.

Оценител: Галина Копарова

### 3.2.ОЦЕНКА ПО СРАВНИТЕЛНИЯ МЕТОД

Оценката на имота по метода на сравнителните продажби се базира на пазарните цени на сравними по местоположение и предназначение имоти и на другите действащи пазарни регулатори при сделки с недвижими имоти, които са извършени при пазарна конкуренция и удовлетворяват изискванията за сравнимост с предмета на настоящата оценка.

Влияние върху цената на земята оказват фактори като:

- разположение спрямо населеното място – граничеши с регулацията масиви
- разположението спрямо Червен бряг и Плевен – по асфалтиран път;
- нивото (степенята) на развитие на района – сравнително добро
- транспортна достъпност;
- използване по предназначение

За определяне на стойност по сравнителния метод средната стойност на земеделските земи при реализация на сделки, която варира в зависимост от категорията на земята и площта на парцела е в **граница от 700 – 800 лв.**

Сравнимите имоти са избрани от продажби на имоти, направени през последните шест месеца и актуални оферти от Агенции за недвижими имоти Избраните имоти са с близки пазарни характеристики до оценявания имот, или са коригирани с коефициенти за приравняване към оценявания.

[http://www.farmer.bg/root/files/0/PAZAR+ZEMIA\\_2013.pdf](http://www.farmer.bg/root/files/0/PAZAR+ZEMIA_2013.pdf)

лв/дка

| Местност                           | имот № | вид на имота    | площ, дка | катег. | Паз. аналог, лв/дка | Кк   | Сравн. ст-ст, лв | ПС, лв   | лв/дка |
|------------------------------------|--------|-----------------|-----------|--------|---------------------|------|------------------|----------|--------|
| Средна лъка                        | 187038 | пасище с храсти | 16.277    |        | 750                 | 0.95 | 11597            | 11600.00 | 712.66 |
|                                    |        |                 | 10.58     | 2      |                     |      |                  |          |        |
|                                    |        |                 | 5.697     | 5      |                     |      |                  |          |        |
| БЩО ЗА ПИ в землището на с.Реселец |        |                 | 16.277    |        |                     |      | 11597            | 11600.00 | 712.66 |

**СТОЙНОСТ ПО СРАВНИТЕЛНИЯ МЕТОД 11 600 лв**

**ОБЩА ДАЊЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА 644,30 лв**

В публикувания доклад на САПИ **Състояние и тенденции на развитие на пазара на земя в България за 2013** [http://www.farmer.bg/root/files/0/PAZAR+ZEMIA\\_2013.pdf](http://www.farmer.bg/root/files/0/PAZAR+ZEMIA_2013.pdf), е направен анализ на извършените сделки по региони за страната. Видно от доклада пазарът на земеделска земя в България продължава да бъде един от най- атрактивните и динамично развиващи се. Причините за това са свързани с прилагането на Общата селскостопанска политика на ЕС и непрекъснато увеличаващият се размер на субсидиите в отрасъла. Констатирано е, че през последните 3 години най-активни са били земеделските производители в покупката на земеделска земя. Чрез придобиване на собственост те решават много от проблемите свързани с наемането на земи и съответно в участието в схеми за подпомагане по линия на европейските фондове. Изследванията и анализите на САПИ от 1998 година насам сочат динамично увеличение, както на броя на сключените сделки, така и на пазарните цени при покупко- продажба, а също така и на рентните плащания.

Най-много сделки за 2013 г са сключени в Северозападния район на страната – 31 267 на брой за 331 486 дка земя. Прогнозата е, че през 2014 г. пазарът на земя в региона ще продължи да се активизира. Средната пазарна цена бележи леко повишение и то е с 4 на сто, спрямо предходната година.

Оценител: Галина Коларова

земеделска земя – ПИ №187038 с площ 16 277 кв.м. в землището на с. Реселец,

дата: 04 01 2017 г

Пазарът на земеделска земя в региона, за последните години е с непрекъснат възходящ тренд, аналогично на общата тенденция на пазара на земеделски земи в страната. Средната цена на изкупуване на земята в региона е в диапазона 700-800лв, като зависи основно от категорията на земята и от площта на имота. С цел окрупняване на блокове и във връзка с плащането на субсидии от Европейския съюз за дка обработваема земеделска земя, се изкупуват и имоти с по-ниска категория на земята и/или по-малка площ на цени, близки до средните пазарни цени за по-високите категории земеделски земи.

### 3.3. ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Отчитайки характера и спецификата на поземлените имоти, предмет на оценката, местоположението им и наличието на **реален пазар на подобен род земеделски земи** за региона, то стойността, получена по метода на сравнимите продажби е с относителен максимален дял в определяне общата пазарна стойност на имота.

#### Резултати от оценката:

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

към датата на оценката

| Методи                         | Стойност  | Теглови<br>коэффициент | обща площ - дка 16.277 |           |
|--------------------------------|-----------|------------------------|------------------------|-----------|
|                                |           |                        | Претеглена<br>стойност | на дка    |
| Стойност по Сравнителния метод | 11 600 лв | 1.00                   | 11 600 лв              |           |
| Стойност по НУРУТПЦЗЗ          | 11 765 лв | 0.00                   | 0 лв                   |           |
| Данъчна оценка                 | 644 лв    | 0.00                   | 0 лв                   |           |
|                                |           | Общо в лв.             | 11 600 лв              | 712.66 лв |
| курс лв./евро                  | 1.95583   | Общо в eur             | 5 930 €                | 364.32 €  |

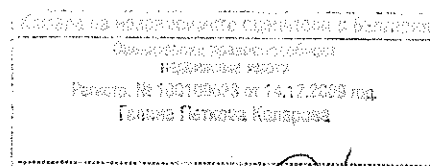
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ - към датата на оценка:

5 930 € 11 600 лв 713 лв

**Окончателно становище за пазарна стойност**

**11 600 лв.**

**Коментар:** Пазарната стойност на оценяваните земеделски земи е определена в зависимост от характеристиката на имота и пазарната конюнктура. Използваните тегловни коефициенти изразяват мнението на оценителя за състоянието (търсене и предлагане) на пазара на земеделски земи за района, в който се намира оценявания обект. С най-голям тегловен коефициент участва сравнителният метод, тъй като е определящ за пазара на земеделски земи към датата на оценката.



Оценител: Галица Коларова

## ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА

- Настоящата оценка е валидна към датата на съставянето и 04.01.2017 г. и към законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране. Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита 04.07.2017 г., след която дата установените стойности следва да се актуализират или препотвърдят.
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените. Ако се използват световните оценъчни стандарти и същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати;
- Оценка е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя / оценителите и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност. Предназначена е само за служебно ползване. Същата представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права и е собственост на Възложителя. Разработката и/или части от нея не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено единствено и от страна собственика – Възложителя и оценителите – Изпълнителя, едновременно.
- Заключение на оценителите за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи нямат императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устна получена при огледа информация имаща отношение към тази пазарна оценка са предоставени от Възложителя/собственика/Кредитоискателя, считат се за достоверни и оценителите не за извършвали допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност.

## ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ – изходна, пазарна, нормативна, методологична и др.

- Документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена и графична информация имаща отношение към тази пазарна оценка и нейната цел;
- Разговор на Изпълнителя със Възложителя, представител на Собственика и Кредитоискателя в дена на огледа на обекта при който са потвърдени и/или доуточнени съществени факти, характеристики и др. обстоятелства засягащи оценяваните активи;
- Интервюта на Оценителите с водещи агенции – брокери на недвижими имоти за сделки с аналогичен тип недвижими имущество, като оценителите на предоставят данни за тях поради съображения за опазване на търговска тайна и фискални причини;
- Действащи „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 в сила от 11/06/2002;

## Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с лицата собственик, и възложител, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите, станали му известни в процеса на работа;
- ✓ ;
- ✓ При извършване на оценката сме приложили най-доброто от професионалните на знания и опит, и не сме укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства
- ✓ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителите и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което Изпълнителят – оценителят не поема отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подвеждани умишлено;
- ✓ Огледът на оценяваните активи е извършен лично, като и на други сравними имоти продавани и/или отдавани под наем през последните дванадесет месеца, част от които са били обект на оценяване от експертни екипи на Изпълнителя.
- ✓ Оценителят няма сегашен или евентуално бъдещ финансов интерес от оценяваните активи при тяхната пазарна реализация. .

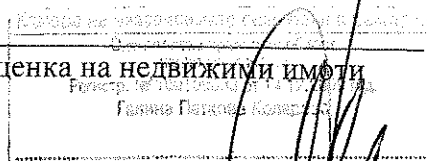
Оценител: Галина Кожарова

**ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ**  
**по чл. 21 от Закона за независимите оценители /бр.98/2008/**

**Декларирам, че**

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката

**Независим оценител:** Галина Коларова,  
Сертификат № 100100033 от 2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Данаил Вълков  
(име, фамилия)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 2155

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

|                                                                       |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                                  | 26.01.2017 г.                                                                                                                                                                               |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                                   | чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС, Решение на ПК по чл. 18ж/1/ ППЗСПЗЗ № 11БРК/07.07.1999 г.                                                                                                        |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                            | Имот № 187038 по КВС на с. Реселец<br>Начин на трайно ползване: Пасище с храсти<br>Площ на имота: 16,277 дка<br>Категория на земята: Пета(5,697)<br>Втора(10,580)<br>Местност „Средна лъка” |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                           | обл. Плевен, общ. Червен бряг, с. Реселец,<br>местност „Средна лъка”                                                                                                                        |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                                   | Имот №187045, Овощна градина<br>Имот № 000657, Полски път<br>Имот № 000653, Полски път<br>Имот № 000663, Полски път                                                                         |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА<br>КЪМ МОМЕНТА НА<br>УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 644,30 лв./шестстотин четиридесет и четири<br>лева и тридесет стотинки/                                                                                                                     |
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                      |                                                                                                                                                                                             |

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ  
ПО-РАНО АКТОВЕ

АОС № 769/21.10.2002 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Десислава Михайлова - гл. специалист ОбС и СД

..........

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

M 1.3000

Имотът е собственост на:

Документ: Решение по чл.18ж/1/ ППЭСПЗ № 11БРК от 07.07.1999 г.

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Пета(5.697) Втора(10.580)

Имотът се намира в местността "СРЕДНА АБКА" при граници и съсед:

на "ЕЛЕТЕХ" ООД

на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ



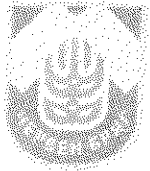
Изработил:

ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЕВА РАЛЧЕВА

1 младше експерт  
1 ГЕОРГИ ЦВЕТАНОВ НИКОЛОВ

1. НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване



ОБЛАСТ ПЛЕВЕН  
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ  
5980 гр.ЧЕРВЕН БРЯГ ул.АНТИМ

Изх. № 6510028186 / 24.11.2016 г.

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000414154

Адрес за кореспонденция

ул. АНТИМ, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ 5980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5993 с.РЕСЕЛЕЦ , описание на земята: СРЕДНА ЛЪКА, идентификатор 187038 и представляващ - земеделска земя, ПАСИЩА, Категория II, с площ 10580.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 488.80 лв. словом:

ЧЕТИРИСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , ЕГН/БУЛСТАТ: 000414154 - няма непогасени задължения за имота  
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2016 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6510028186/24.11.2016 г. за да послужи пред НОТАРИУС

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, актуални към 24.11.2016 г.

Подпис: .....  
Издаде: Цветомира Петкова Михайлова

